

利用料・諸費用一覧表

1.管理費(管理費額算定基準による)

ケアハウスの管理費は、いわゆる家賃に相当し、一括・分割・併用方式の3通りから選択できます。一括及び併用方式の場合は、20年(240ヶ月)で償却となり、途中で退去した場合は、入居期間に応じて月割で返還されます。

		一括払い	分割払い(月額)
1	一括方式	9,090,000円	なし
2	併用方式	5,000,000円	18,000円
3	分割方式	なし	40,100円

退去時返戻金 一括払いの場合、20年以内の退去時に未経過期間分を精算返戻します。

2.生活費及び事務費

- ・生活費は主に食事などの費用。食材や調理に要する水道光熱費が含まれています。
- ・事務費は人件費や施設運営費。

	対象収入による階層区分	生活費	事務費	月額合計
1	1,500,000円以下	46,940円	10,000円	56,940円
2	1,500,001円～1,600,000円	46,940円	13,000円	59,940円
3	1,600,001円～1,700,000円	46,940円	16,000円	62,940円
4	1,700,001円～1,800,000円	46,940円	19,000円	65,940円
5	1,800,001円～1,900,000円	46,940円	22,000円	68,940円
6	1,900,001円～2,000,000円	46,940円	25,000円	71,940円
7	2,000,001円～2,100,000円	46,940円	30,000円	76,940円
8	2,100,001円～2,200,000円	46,940円	35,000円	81,940円
9	2,200,001円～2,300,000円	46,940円	40,000円	86,940円
10	2,300,001円～2,400,000円	46,940円	45,000円	91,940円
11	2,400,001円～2,500,000円	46,940円	50,000円	96,940円
12	2,500,001円～2,600,000円	46,940円	57,000円	103,940円
13	2,600,001円～2,700,000円	46,940円	64,000円	110,940円
14	2,700,001円～2,800,000円	46,940円	71,000円	117,940円
15	2,800,001円～2,900,000円	46,940円	78,000円	124,940円
16	2,900,001円～3,000,000円	46,940円	85,000円	131,940円
17	3,000,001円～3,100,000円	46,940円	92,000円	138,940円
18	3,100,000円～以上	46,940円	142,080円	189,020円

(注 生活費・事務費は市の基準により改定することがあります)

※1 この表における「対象収入」とは前年の収入(社会通念上収入として認定することが適当でないものを除く)から、租税・社会保険料・医療費等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

※2 夫婦でご入居される場合はご夫婦の収入および必要経費を合算し、合計額の2分の1をそれぞれ個々の対象収入とし、その額が150万以下に該当する場合の夫婦はそれぞれのサービスの提供に要する費用の徴収額については、上記表の額から30%減額した額を本人からのサービスの提供に要する費用の徴収額(月額)とします。
(この場合100円未満は切り捨てとします)

※3.その他の費用

- ・冷暖房費 2,100円(11～3月のみ)
- ・自室の電気代、水道代(各居室のメーターから算出)
- ・電話料金、新聞代や日用品の購入等、個人的な費用
- ・医療費や介護費用
- ・退居時の居室クリーニングや原状回復にかかる費用